



**Pomáz Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2015. június 4-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Üdvözlí a megjelenteket, megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Leidinger István előre jelezte, hogy később érkezik az ülésre Ismerteti az ülés napirendjét, melyet a bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadott.

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	A 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015.(III.4.) rendelet módosítása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
2.	A 2015. évi élelmezési normákról és térítési díjakról szóló 8/2015.(IV. 8.) rendelet módosítása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
3.	Pomáz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	.Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012(IV.25.) rendelet, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) rendelet módosításáról	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
5.	Előterjesztés a 1059/2 hrsz-ú ingatlan vezetékes víz érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségére vonatkozóan	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	Előterjesztés a 1053/1 és 1053/2 hrsz-ú ingatlan vezetékes víz érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségére vonatkozóan	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
7.	A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár büféjének bérletére pályázat kiírása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
8.	Előterjesztés Eper utca 857/7 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

1. napirend: A 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015.(III.4.) rendelet módosítása

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez a szokásos módosítás, amit minden költségvetésnél kötelezően negyedévente be kell nyújtani a testület részére. Most egyrészt a központi előirányzathoz, tehát állami támogatások miatti többlet finanszírozásból fakadóan kellett módosítani miatti Ez 2.391 eFt, ami 6.478 eFt emelkedést eredményez.

A képviselő-testület az előző testületi ülésen elfogadta a maradványt, aminek a nagyobb összege sajnos kötelezettséggel terhelt. A kisebb összege viszont az intézményeknek illetve az önkormányzatnak továbbengedélyezésre került az akkori döntés értelmében. Ezt nyilvántartásba kell venni és be kell építeni a költségvetésbe. Ezt tartalmazza a rendelet-tervezet. A 4. pont az intézményeknek a bevételi többletének az emelkedését tartalmazza. Ugyanezt szerepeltetjük a kiadási oldalon végigvezetve intézményenként illetve az önkormányzatnál. A legvégén megállapítjuk, hogy az összes előirányzat változása mindösszesen együtt 2.870.255 eFt- ra emelkedik a .költségvetésünk bevételi és kiadási oldala, és erről egy rendelet kell elfogadnia a képviselő-testületnek..

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Mivel látom, hogy a kiadásnál ez egy magas összeg szerepel, 178 millió Ft, erről szeretnék kérdezni, hogy ez mit takar ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A 178 millió Ft kiadás kötelezettséggel terhelt. Tehát az a szabad pénzösszeg, ami a maradványként igazából szétosztásra került, az 10.191 eFt. Az összes többihez kötelezettség kapcsolódik. Pl.. napelemes pályázat, Boglárka utca ami áthúzódo beruházás stb.

(Leidinger István bizottság külső tagja megérkezett)

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki elfogadja a költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, az kérem szavazzon igennel.

56/2015.(VI.4.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(III.04.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. napirend: A 2015. évi élelmezési normákról és térítési díjakról szóló 8/2015.(IV. 8.) rendelet módosítása

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

A SODEXO-val való kötött új megállapodással kapcsolatosan módosultak a térítési díjak. Kérem Jegyző Asszonyt, ismertesse az előterjesztést. Miatt.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Először itt is szeretném megköszönni dr. Király Eszternek, a Szociális Szolgáltatási Központ vezetőjének a munkáját, aki teljesen önállóan kidolgozta a 2. sz. mellékletet, ami ha megnézzük, egy új típusú önköltség számításon alapuló is, de tulajdonképpen egy teljesen új típusú intézményi térítési díj megállapítást tartalmaz. Sokkal részletesebb mint az eddigi. Itt azt is látja a képviselő-testület, hogy mennyi lenne a díj valójában, és mennyit ad hozzá a város. Ez nem csak a SODEXO-val kötendő szerződésünknek a következménye, hanem tételesen át lett számolva valamennyi eddigi önköltség, és mivel új jogszabály van erre vonatkozólag, az állami normatívát már nem kell beleszámolni. Tehát valóban egy korrekt önköltség számítás jött ki. Ami a SODEXO-ból eredő módosulás, az 1. sz. mellékletben található az óvoda, és iskolának az étkeztetése. Az iskolai diabetikus ebéd az változatlanul abban az összegben került meghatározásra, amit már korábban elfogadott a képviselő-testület. Nem változott a 3.sz. mellékletben a bölcsődei ételmezésnek az összege, hiszen ott főzőkonyha működik. Illetve e bölcsődei gondozásnak az összege sem.. Azt még szeretném elmondani, hogy a már megalkotott ételmezési normáról és térítési díjakról szóló rendeletet évente csak egy alkalommal lehet módosítani, tehát ez a módosítás a következő évi rendelet megalkotásáig érvényben fog maradni.

dr. Király Eszter Szociális Szolgáltatási Központ vezetője:

Annyit tennék még hozzá, hogy a szociális törvény változott 2015-ben, más volt a számítási metodika, mert az állami támogatást mindig le kellett vonni az önköltség számítás során. A törvény módosításnak a célja az önellátásra, öngondoskodásra való ránevelés volt.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen és én is megköszönöm dr. Király Eszternek a rendelet-tervezet elkészítésében végzett munkáját. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Az 1.sz. melléklettel kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy a SODEXO miatt változott az óvoda, iskola étkezés, ebéd normatívája?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem. A térítési díja változott. A SODEXO alacsonyabb áron nyerte el a közbeszerzést. Többet nem tudunk elkérni sajnos és július 1-től a SODEXO adja az étkeztetést, a következő testületi ülés szeptember elején lesz, ha nem léptetem hatályba ezt a rendeletet, akkor muszáj beszédni a magasabb térítési díjat ami szabálytalan, még akkor is, ha utólag ezt visszatérítem.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, ha nincs több kérdés, hozzászólás a napirendhez, a rendelet-tervezet, az kérem szavazzon igennel.

57/2015.(VI.4.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2015. évi ételmezési normákról és térítési díjakról szóló 8/2015.(IV.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3. napirend: Pomáz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítása

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ami az előterjesztésben szerepel az mind annak a döntésnek a hozadéka, ami alapján a Képviselő-testület eldöntötte, hogy a hivatalhoz kerüljön a lapkiadás. Valamennyi olyan rendeletünket át kellett nézni, módosítani, amiben valamilyen szinten a lapkiadás megjelenik. A Kincstári új formulát kellett már alkalmazni, ez az új alapító okirat már ennek megfelel.

Semmilyen más változást nem eszközöltünk.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, ha nincs kérdés, hozzászólás a napirendhez, aki elfogadja a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását, az kérem szavazzon igennel.

58/2015.(VI.4.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítását.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012(IV.25.) rendelet, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) rendelet módosításáról

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ebben az esetben célszerűnek tartottuk nem külön-külön behozni a két módosítást, viszont miután összefüggés van az SZMSZ-ben például a polgármester feladat- és hatáskörével, ezért muszáj volt a önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet is beépíteni ebbe. Tehát egyrészt látjuk a lelegején a rendelet-tervezet kibontásánál, az első része ez a feladat és hatáskör telepítése, amit a képviselő-testület megtett. Így az SZMSZ-ben a polgármester feladat- és hatáskörének jegyzékében módosítást kell eszközölni. A másik módosítás a 2.§-ban található, mivel az ellenőrzés során kiderült, hogy véletlenül kimaradt az SZMSZ-ből az átruházott hatásköre a Városfejlesztési Bizottságnak, hogy véleményezi a szomszédos települések településrendezési eszközeinek stb. tervezeteit.. Ez idáig átruházott hatáskörben volt a Városfejlesztési Bizottságnál, ezt célszerű ismét oda telepíteni. A harmadik miatt, ami miatt az SZMSZ-t módosítani kell, hogy Bűnmegelőzési és közbiztonsági tanácsnok megválasztására fog sor kerülni, reményeink szerint a keddi testületi ülésen, hiszen Polgármester úrnak erre vonatkozó előterjesztése van a napirendek között.. Az előterjesztésben még szerepel, egy határozati javaslata, az önkormányzatnak a kormányzati funkcióját be kell emelni, amit a Magyar Államkincstár elvégezte, amikor ennek meg kellett lennie, viszont előírta, hogy az SZMSZ első módosításakor nekünk is át kell vezetni ezen. Ez viszont határozattal történik, mert ez az SZMSZ-nek a függeléke..

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e a a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Nekem a tartalomjegyzék nagyon hiányzik az SZMSZ-ből. Könnyebb lenne belőle dolgozni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ezzel az a probléma, hogy létezik egy olyan jogszabály, ami rendelkezik a jogszabály szerkesztésének a rendjéről. Ha mi nem abban a formátumban, nem abban a rendelkezésben, nem abban a paragrafus beosztásban, nem olyan preambulummal fogadjuk el, akkor erre törvényességi észrevételt tesznek és újra kell alkotni úgy, ahogy a jogszabály előírja.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Nekem volna még egy észrevételem illetve javaslatom a Bűnmegelőzési és közbiztonsági tanácsnok feladat és hatáskörénél. Itt az szerepel, hogy. „ *Rendszeresen kapcsolatot tart a Szentendrei Rendőrkapitányság, valamint a Pomázi Rendőrőrs vezetőjével.* „ Javasolnám, hogy a Tűzoltóság is kerüljön ide be, ha már közbiztonságról, mert ez is szerves része a közbiztonságnak. van szó.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ennek nincs akadálya. Akkor így módosulna a szövegrész: „*Rendszeresen kapcsolatot tart a Szentendrei Rendőrkapitányság, a Pomázi Rendőrőrs valamint a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság vezetőjével.*”

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, ha nincs más kérdés, hozzászólás a napirendhez, aki az elhangzott módosítással elfogadja az előterjesztést, az kérem szavazzon igennel.

59/2015.(VI.4.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a kiegészítéssel javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Bűnmegelőzési és közbiztonsági tanácsnok feladat és hatáskörének felsorolásánál a „*Rendszeresen kapcsolatot tart a Szentendrei Rendőrkapitányság, valamint a Pomázi Rendőrőrs vezetőjével* „ szövegrész a következőképpen módosuljon: „*Rendszeresen kapcsolatot tart a Szentendrei Rendőrkapitányság, a Pomázi Rendőrőrs valamint a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság vezetőjével.*”

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. napirend: Előterjesztés a 1059/2 hrsz-ú ingatlan vezetékes víz érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségére vonatkozóan

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Elméletileg ez az utolsó kettő, mert amennyit felderítettünk, abból két fő ügy nyilatkozott, hogy ő nem kéri vissza ezt a pénzt. Viszont amennyiben ott mégiscsak lesz víz, akár nyomásfokozóval, vagy valami más módon megoldható, akkor ő nem kíván megemelt utólagos csatlakozást fizetni.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Én javasolnám a bizottság hogy mint Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság például az ősz folyamán, amikor több idő van a felkészülésre, hívjuk meg a DMRV-t és kérjük tőlük tájékoztatást a magasabban fekvő területek vízellátásával kapcsolatban, mert ez a probléma még mindig nincs megoldva. Hiába van víztorony, ott áll üresen. Ez egy komoly probléma egyrészt mert nincs ivóvíz, másrészt nincs tűzvíz, tehát ha kell, nem tudunk oltani. Jó lenne az elejétől tisztán látni ebben az ügyben

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Itt egy dolgot lehetne tenni, megnézni, hogy azon a területen hogy lehetne megoldani az ott lakók vízzel való ellátottságát A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak fel kellene venni a DMRV-vel a kapcsolatot a probléma megoldása érdekében.

Annyit lehetne csinálni, hogy ezt követően lesz a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak az ülése, Egyebek napirendi pontban ezt a problémát felvetem, hogy döntsön ez ügyben a bizottság Esetleg ha a Tűzoltóság vezetője egy beadvánnyal felhívna a figyelmét a Városfejlesztési Bizottságnak, hogy a tűzvíz nem megoldott, és valamilyen megoldást keressen ennek a problémának a megoldására a bizottság. .

Leidinger István bizottság külső tagja:

Rendben van, meg fogom tenni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ha más kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

60/2015.(VI.4.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy Szatmári Károly társulati tag esetében a kivetett közműfejlesztési hozzájárulást törli és a már befizetett hozzájárulást 334.000.- Ft. - azaz háromszázharmincnégyezer forintot visszautalja az érintettnek.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. napirend: Előterjesztés a 1053/1 és 1053/2 hrsz-ú ingatlan vezetékes víz érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségére vonatkozóan

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ez hasonló, mint az előző előterjesztés, ugyanaz a téma. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

61/2015.(VI.4.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy Koltainé Szelecsényi Ildikó Etelka társulati tag esetében a kivetett közműfejlesztési hozzájárulást törli és a már befizetett hozzájárulást 624.000.- Ft. - azaz hatszázhuszonnégyezer forintot visszautalja az érintettnek.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

7. napirend: A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár büféjének bérletére pályázat kiírása

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ez már nagyon régen tervbe van véve, hogy kiadják bérbe a büfét. Most úgy látom az előterjesztésben az szerepel, hogy kívülről lehessen megközelíteni.

Hámornyikné Csemeczki Zita vezető tanácsos:

A büfé az épület bejáratától balra található. Külön le lehet választani és lezárni a főépülettől. Az állapota közepes, azaz kisebb felújítást igényel, melyek elsősorban esztétikai és használati szempontból jelentenének előnyt. A padlón a járólap több helyen megrepedt, a konyhapult megkopott, a tároló helyiségben a fűtésű miatt magas küszöb került kialakításra. A bútorok székek nem mutatnak egységes képet, a terasz csak a dolgozók részéről megközelíthető, vendéglátásra nem használható.

Többször körbejártam ezt a büfé témát, hogy mit lehetne vele kezdeni. jelenleg a teraszt nem lehet vendéglátásra használni. Bár teraszra egyre nagyobb igény lenne.. Viszont az az igazság, hogy ez elég nagy beruházást igényelne. Túl nagy bevételt nem látunk, igazából jelképes összeg lehet a bérlete, mert jelentkező sincs rá egyáltalán. Nem nagy a forgalma a büfének, én azért gondolkodtam abban, hogy esetleg olyan valakit találunk, aki kicsit felújítaná.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Próbáljuk meg kiadni, hirdessük meg. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Nekem lenne egy észrevételem. Valóban nagyon kellene oda egy jó büfé, már a rendezvények miatt is. Amit kiegészítésként javasolnék, az az, hogy a pályázati kiírás 2. pontjában szerepel, hogy „ h.) Az ajánlattevőknek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.” Szerintem adótartozása se legyen, ez alapvető dolog.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Van egy saját rendeletünk, ami alapján kiírásra került a pályázat. Ez a rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015.(V.20.) rendelet. Tehát az alapján lesz kiírva.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Akkor a h.) pont után tegyük, be mert így nem jó. Alapvető dolog, hogy ne legyen tartozása a pályázónak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem lehet előírni a központi NAV-os nullás igazolást. Magasabb szintű jogszabállyal nem lehet ellentétes a mi jogszabályunk. Van egy lakástörvény, ami szabályozza az egyéb helyiségek bérbeadásának a feltételeit.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja Művelődési Ház büféjének bérbeadásáról szóló pályázati kiírást, az kérem szavazzon igennel.

62/2015.(VI.4.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, Huszár utca 3. 1689/194 hrsz –ú 45 m2 alapterületű büfé helyiség valamint hozzá tartozó, 3 m2 alapterületű raktár és 27 m2 alapterületű terasz határozatlan időre történő bérbeadására.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

8. napirend: Előterjesztés Eper utca 857/7 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában

Hámornyikné Csemeczki Zita vezető tanácsos:

Az Eper utcában 6 db ingatlan volt eladó. elég nagy igény volt rá. Mivel a tavalyi évben az értékbecslés határideje már lejárt, ezért új értékbecslést kértünk, amely június 2-án érkezett be. Tekintettel arra, hogy ez egy mély fekvésű terület a többihez képest, ezért a m2 ára, kicsivel kevesebb, mint a másik öt ingatlannak. 8 millió 300 ezer forintra jött ki az értékbecslés. Értesítettem az ajánlattevőt, ő az új értékbecslés alapján ezt az összeget megadná érte.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs hozzászólás a napirendhez, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

63/2015.(VI.4.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi Eper utca 857/7 hrsz-ú 735 m², nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, Kónya Judit vevő (anyja neve Musa Judit) 1034 Budapest, Tímár utca 26. bruttó 8.300.000 Ft-os azaz nyolcmillióháromszázezer forintos vételi ajánlatát azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a vevő az adásvételi szerződésben vállalja az ingatlan teljes közművesítésének rá eső költségeit. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdezem a bizottságot, hogy Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása ?.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Az előző bizottsági ülésen a temetkezéssel kapcsolatban elhangzottaknál ígértem, hogy utánajárok a dolgoknak. Megtudtam, hogy az országban több helyen vizsgálta az Érsekség a temetőknek a jogi helyzetét és nagy problémákat talált. Egy új egyházi rendeletet fognak kiadni, az egyházi fenntartású temetőknek a kezelésével kapcsolatban.

Elgondolkodtató, hogy Budakalász és Csobánka is felmondta a SZIGÜ-vel a szerződést.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ha az elmúlt testületi ülés előtt beérkezett volna a panasz, amiről az ezt megelőző bizottsági ülésünkön is szó volt a SZIGÜ-vel kapcsolatban, akkor valószínűleg úgy döntött volna a Képviselő-testület is, hogy egy rövidebb határidővel köti meg a szerződést. De semmiféle panasz, kérelem nem érkezett a Képviselő-testülethez. Úgy hoztuk meg a döntést, hogy amennyiben felmerül valamilyen panasz, azt kivizsgáljuk, valami felmerül, és módosítjuk a szerződést.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Van rendkívüli felmondási lehetőség.

Hámornyikné Csemeczki Zita vezető tanácsos:

Én műszakilag ellenőriztem a ravatalozó épületét, egyetlen kifogást hallottam, hogy a WC-t nem nyitják ki, mert nem működik. Ez valóban így volt mindkét WC esetében. Ezt napokon belül elhárították. Azonkívül építik a kerítést, tehát amit én műszaki ellenőrzésben hiányosságokat láttam, karbantartási dolgok, azt rövid időn belül elhárította és megcsinálta. Más panaszt nem hallottam.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Egy panasz volt a tavalyi évben, az öreg temetőben fát vágtak ki, ez a fa ráesett egy sírra, és megrongálta. Bár ez nem hivatali hatáskör, de hozzánk írt levelet az ügyfél, én tájékoztattam, hogy annyit tudok tenni, azt sem hivatalosan, hogy írok a SZIGÜ-nek és kérem, hogy gondoskodjon arról, hogy megegyezéses formában kijavításra kerüljön a síremlék. Utána pár hónap múlva kaptam egy levelet, hogy neki nem felel meg ahogyan helyreállították. Én ismételten megírtam, hogy ezt polgári peres eljárásban tudja érvényesíteni, tehát még annak is eleget tettem.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, több napirend nem lévén megköszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést ezennel bezárom.

Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke


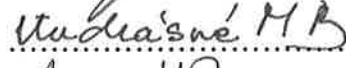
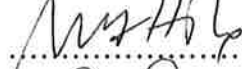
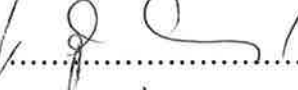

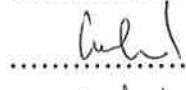
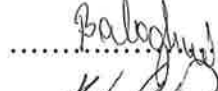

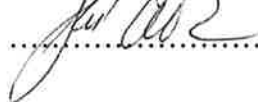
Nagy Attila
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Gál Ildikó
ülésszervező

JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2015. június 4-én megtartott üléséről.

Rédei Imre	bizottsági elnök	
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	
Nagy Attila	bizottsági tag	
dr.Király Eszter	bizottság külső tagja	
Leidinger István	bizottság külső tagja	
Vicsi László	polgármester
Kósa Anikó	alpolgármester
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	
Baloghné Berend Gabriella Viktória	pénzügyi csop. vez.	
	főtanácsos	
.....
.....
.....
.....
.....